

Project Management en sostenibilidad – Consultoría bioclimática

En Soltec Asesores SL, a través de nuestra Ingeniería colaboradora, contamos con los procesos de diseño más novedosos en la obtención de certificados de sostenibilidad, diseño bioclimático y diseño integrado.

Gestión del proceso de diseño y construcción en edificación sostenible. Mediante proceso de diseño integrado gestionamos tus proyectos bioclimáticos para que sean un éxito.

Proporcionando a arquitectos, ingenieros, constructores y usuarios las bases de diseño bioclimático y ejecución más novedosas (Iluminación y Ventilación natural, tecnologías de climatización eficientes como geotermia, recuperadores de calor, climatización radiante, pozos canadienses...) y adecuadas para conseguir que los proyectos de construcción se desarrollen con los valores de sostenibilidad y ahorro energético y se conviertan en diseños representativos de la construcción sostenible en clima mediterráneo. Valores que actualmente vienen demandados por administraciones públicas y privadas.

Colaboramos con despachos de arquitectura para la redacción de nuevos proyectos tanto de obra nueva como de rehabilitación, incorporando factores sostenibilistas y de ahorro energético. También colaboramos para la presentación compartida en Concursos arquitectónicos tanto públicos como privados.

Precio: 1700 € – 5.800 €*

*** En función del proyecto a evaluar**

GESTIONAMOS LAS AYUDAS Y SUBVENCIONES EXISTENTES EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL PARA PROYECTOS QUE POTENCIEN LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LOS EDIFICIOS



Rehabilitación Energética

SOLTEC ASESORES SL, a través de su Ingeniería colaboradora, realiza los estudios pormenorizados de cada uno de los elementos del edificio que interviene en el consumo energético del mismo (envolvente, instalaciones térmicas, iluminación...). Realizando AUDITORÍAS + SIMULACIONES ENERGÉTICAS obtenemos la información necesaria para proponer las medidas de mejora más adecuadas según las especificaciones de cada edificio y los requisitos marcados por el promotor.

Gestionamos la documentación necesaria para optar a las subvenciones y ayudas que los organismos públicos ofertan actualmente.

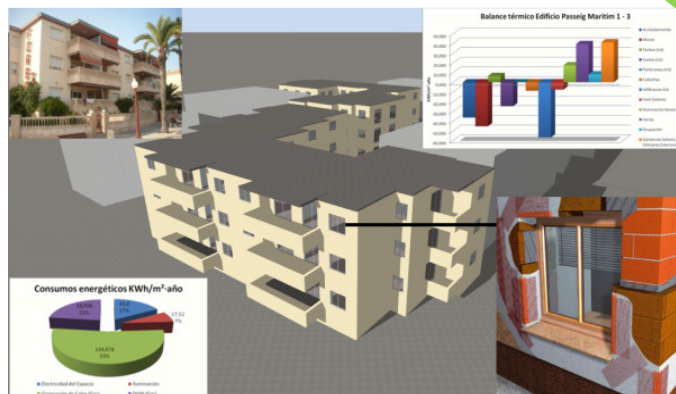
Finalmente, certificamos el resultado final de las actuaciones, proporcionando la calificación de eficiencia energética del edificio o vivienda según la normativa vigente aplicable.

Precio:

- **REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO:** **2-3 % s/ PEM***
- **INFORME SIMULACIÓN ENERGÉTICA:** **1725 €**
- **REDACCIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO:** **5-7 % s/PEM**
- **DIRECCIÓN DE OBRA Y CONTROL DE CALIDAD:** **2-5 % s/PEM**

***PEM: Presupuesto Ejecución Material**

GESTIONAMOS LAS AYUDAS Y SUBVENCIONES EXISTENTES EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL PARA PROYECTOS QUE POTENCIEN LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LOS EDIFICIOS



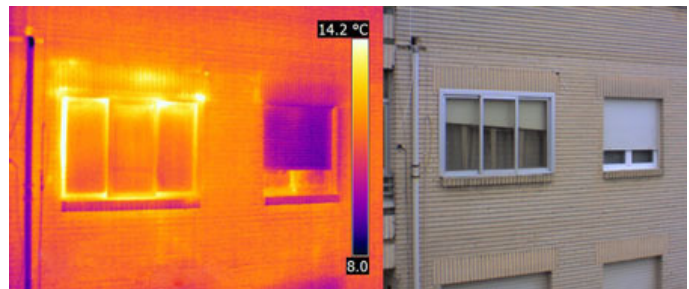
Auditorías Energéticas

Especialistas en la realización de Auditorías Energéticas según la Norma UNE 21650 y EN 16247-1. La realización de las auditorías energéticas nos proporciona:

1. Obtener un conocimiento fiable del consumo energético y su coste asociado.
2. Identificar y caracterizar los factores que afectan al consumo de energía.
3. Detectar e identificar las distintas oportunidades de ahorro, mejora de la eficiencia y diversificación de la energía.

En Soltec Asesores SL, a través de nuestra empresa de Ingeniería colaboradora, establecemos el Programa de Ahorro de Energía adecuado para conseguir los resultados esperados por nuestro cliente, actuando en cada uno de los siguientes sistemas:

- Envoltente térmica
- Sistema eléctrico
- Sistema de climatización
- Sistema de alumbrado
- Equipos electromecánicos
- Sistema de gestión energética



La implantación de un sistema de auditorías energéticas permite:

- Obtener **datos sobre consumos, costes de energía** y de **producción** para mejorar el entendimiento de los factores que contribuyen a la variación de los índices energéticos de las instalaciones consumidoras de energía.
- Obtener los **balances energéticos** de las instalaciones consumidoras de energía.
- Identificar las **áreas de oportunidad** que ofrecen potencial de ahorro de energía.
- **Determinar y evaluar económicamente los volúmenes de ahorro alcanzables** y las medidas técnicamente aplicables para lograrlo.

Precio:

- **RESIDENCIAL, COMERCIOS Y PARKINGS:** 3.500 € – 5.800 €*
- **OFICINAS, HOSPITALES Y ESCUELAS:** 9.800 € - 13.800 €*
- **INDUSTRIA:** 5.800 € - 11.500 €*

***PRECIOS EN FUNCIÓN DE LA SUPERFICIE**

Y SISTEMAS A AUDITAR



GESTIONAMOS LAS AYUDAS Y SUBVENCIONES EXISTENTES EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL PARA PROYECTOS QUE POTENCIEN LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LOS EDIFICIOS



SOLUCIONES TECNOLÓGICAS
DE AHORRO INTEGRAL

INGENIERÍA DE AHORRO ENERGÉTICO: GESTIÓN DE ITES, AUDITORÍAS ENERGÉTICAS, REHABILITACIÓN DE FACHADAS, SIMULACIONES ENERGÉTICAS, CALIFICACIÓN ENERGÉTICA, LEED/BREAM

Sellos de sostenibilidad LEED & BREEAM

Tanto **LEED®** (*LEADERSHIP in ENERGY in ENVIRONMENTAL DESIGN*), como **BREEAM®** (*Building Research Establishment's Environmental Assessment Method*) son los estándares en construcción sostenible con mayor prestigio en todo el mundo. Se basan en un sistema de puntuación que mide el nivel de respeto medioambiental y de salud de los edificios y que ha sido desarrollado por el *US Green Building Council (USGBC)* y *BREEAM® England* respectivamente. Los certificados **LEED®** se estructuran en 5 categorías principales, siendo el alcance de **BREEAM®** muy parecido, aunque desarrollado con otros títulos y sistemas organizativos.

Desde Soltec Asesores SL, a través de nuestra empresa de Ingeniería colaboradora, se realizan las tareas de **PROJECT MANAGEMENT** en todo el proceso de certificación **LEED®** y **BREEAM®**, realizando la gestión del **PROCESO DE DISEÑO INTEGRADO**, desde los primeros pasos de diseño hasta la comprobación de la eficiencia energética del edificio un año después de su construcción.

En nuestra plantilla contamos con técnicos **LEED AP BD+C** y **BREEAM Assessor ES Comercial** (acreditados por el *GBCI* y *BREEAM England*).

Nuestro valor añadido que aportamos a los clientes es que no necesitamos subcontratar ninguno de los procesos necesarios para la obtención de ambos sellos, especializados en las tareas de *Commissioning Process* y Simulación energética de edificios (HVAC&R, Ventilación e Iluminación natural...).

Aportando amplia experiencia de más de 70 años, en la elección de los materiales de construcción más idóneos en cuanto a reciclabilidad y materiales con menos carbón incorporado. Por otra parte aportamos conocimiento en técnicas sostenibilistas y de ahorro energético más novedosas haciendo que vuestros futuros proyectos sean un mito en cuanto a construcción sostenible.

Precio:

- **Gestión total LEED: 11.500 € - 28.800 €***
- **Gestión total BREEAM: 8.100 € - 23.000 €***
- **Consultoría de diferentes créditos: 580 € - 3.500 €***
- * **En función del tipo de proyecto y trabajos a realizar**



breeam

**GESTIONAMOS LAS
AYUDAS Y SUBVENCIONES
EXISTENTES EN TODO EL
TERRITORIO NACIONAL
PARA PROYECTOS QUE
POTENCIEN LA
EFICIENCIA ENERGÉTICA
EN LOS EDIFICIOS**

Simulación Energética

Desde Soltec Asesores SL, a través de nuestra empresa de Ingeniería colaboradora, aplicamos la sostenibilidad a la ingeniería de la edificación, mediante una reducción del consumo energético del sector o una mejor eficiencia energética de los edificios. Es imprescindible la realización de estudios que ayuden a minimizar los costes energéticos asociados al uso del edificio.

Contamos con las herramientas informáticas más novedosas y consolidadas que actualmente podemos encontrar en el mercado:

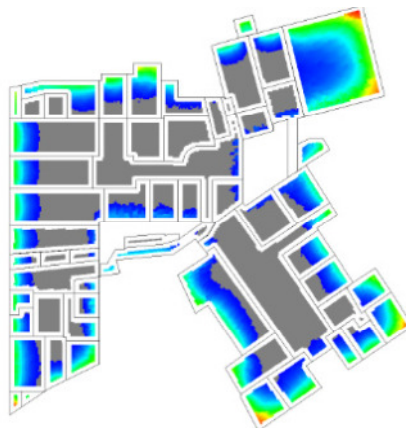
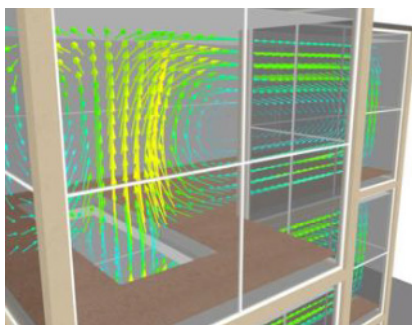
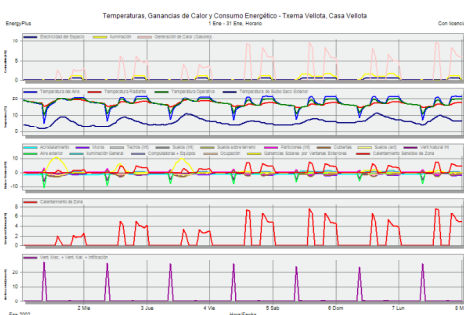
- Sistemas de modelado computacional predictivo del consumo energético y parámetros de confort en edificios (Energy +).
- Consultoría de diseño bioclimático.
- Estudios de Ventilación natural (CFD: *Computational Fluid Dynamics*).
- Estudios de Iluminación natural (*Radiance daylighting simulation engine*).
- Optimización de la tipología del sistema de climatización, cálculo de cargas térmicas...

Precio:

- **BÁSICA:** 1.150 € - 1.750 €*
- **DETALLADA:** 2.300 € - 4.600 €*
- **SEGÚN ASHRAE-STANDARD 90.1:** 2.900 € - 4.600 €*

* En función del tipo de proyecto y trabajos a solicitar

GESTIONAMOS LAS AYUDAS Y SUBVENCIONES EXISTENTES EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL PARA PROYECTOS QUE POTENCIEN LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LOS EDIFICIOS





SOLUCIONES TECNOLÓGICAS
DE AHORRO INTEGRAL

INGENIERÍA DE AHORRO ENERGÉTICO: GESTIÓN DE ITES, AUDITORÍAS ENERGÉTICAS, REHABILITACIÓN DE FACHADAS, SIMULACIONES ENERGÉTICAS, CALIFICACIÓN ENERGÉTICA, LEED/BREAM

Proyectos de **MEDIDA Y VERIFICACIÓN** de los ahorros energéticos conseguidos mediante **Contratos de Eficiencia Energética (EPCESE's)**

Especialistas en la realización de Proyectos de Medida y Verificación según el Protocolo Internacional de Medida y Verificación (IPMVP) según el protocolo internacional realizado por EVO (Efficiency Valuation Organization).

Contamos en plantilla con técnicos certificados como Certified Measurement and Verification Professional (CMVP), los cuales han seguido una serie de programas de formación y concienciación sobre la Medida y la Verificación. Tras la formación recibida han superado el examen que les otorga el título del certificado.

La Medida y Verificación (M&V) es un proceso que consiste en utilizar la medida para establecer de forma fiable el ahorro real generado en una instalación dentro de un programa de gestión de la energía. El ahorro no se puede medir de forma directa, puesto que representa la ausencia del consumo de energía. Por ese motivo, el ahorro se tiene que determinar comparando el consumo antes y después de la implementación de un proyecto de eficiencia energética, a la vez que se realizan los ajustes oportunos según la variación de las condiciones iniciales.

La tarea de Medida y Verificación constan, de todas o parte, de las siguientes actividades:

- Instalación, calibración y mantenimiento de los equipos de medida.
- Recopilación y análisis de los datos.
- Desarrollo de un método de cálculo del ahorro y de las estimaciones adecuadas.
- Realización de los cálculos con las lecturas obtenidas, y
- Elaboración de informes, garantizando su calidad, y verificación de los informes por terceras partes.

Precio:

- **RESIDENCIAL, COMERCIOS Y PARKINGS:** 3.500 € – 5.800 €*
- **OFICINAS, HOSPITALES Y ESCUELAS:** 4.600 € - 9.200 €*
- **INDUSTRIA:** 4.600 € - 11.500 €*

***PRECIOS EN FUNCIÓN DE LA SUPERFICIE Y SISTEMAS A AUDITAR**

GESTIONAMOS LAS AYUDAS Y SUBVENCIONES EXISTENTES EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL PARA PROYECTOS QUE POTENCIEN LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LOS EDIFICIOS



Realización de ITE's

El Decreto 187/2010, sobre la inspección técnica de los edificios de viviendas, instituye un sistema de control periódico del estado de los edificios de viviendas y lleva a la práctica un procedimiento para verificar el deber genérico que tienen los propietarios, de conservar y rehabilitar adecuadamente, sus edificios de forma que siempre estén en condiciones de uso efectivo y adecuado.

En Soltec Asesores SL, a través de nuestra empresa de Ingeniería colaboradora, realizamos estas inspecciones, siendo de 10 años la vigencia del certificado que se emita. Si la calificación obtenida es de NO APTO, proponemos las medidas más adecuadas y económicas de reparación de los males existenciales en la edificación, para poder resolver el trámite administrativo del certificado de aptitud emitido por la administración, teniendo siempre en cuenta los aspectos medioambientales.

Precio:

• **BARCELONA:** 580 € - 2.900 €*

• **RESTO:** 580 € - 2.900 €* + **GASTOS DE DESPLAZAMIENTO**

* **En función del número de viviendas**

ANTIGÜEDAD del edificio	TERMINO MÁXIMO para pasar la inspección Fechas límite para obtener un certificado de aptitud con la calificación de APTO
Anteriores a 1930	Hasta el 31 de diciembre de 2012
Entre 1931 y 1950	Hasta el 31 de diciembre de 2013
Entre 1951 y 1960	Hasta el 31 de diciembre de 2014
Entre 1961 y 1970	Hasta el 31 de diciembre de 2015
A partir de 1971	Hasta el 31 de diciembre del año en que el edificio alcance los 45 años de antigüedad

**GESTIONAMOS LAS
AYUDAS Y SUBVENCIONES
EXISTENTES EN TODO EL
TERRITORIO NACIONAL
PARA PROYECTOS QUE
POTENCIEN LA
EFICIENCIA ENERGÉTICA
EN LOS EDIFICIOS**